Fam. D.J. Bergsma.

Omkromte 12.

8501 CR Joure.

Tel: 0513-412482.

E-mail: [**famberhorst@hetnet.nl**](mailto:famberhorst@hetnet.nl)

Internet: [**www.famberhorst.nl**](http://www.famberhorst.nl/)

Gemeenteraad van De Fryske Marren

Post bus 101

8500 AC Joure.

Joure, 1 augustus 2017.

Betreft: bouwplannen Broek Zuid, zaaknummer: 45937

Onderwerp: mijn zienswijze.

Geachte raadsleden,

Zoals u waarschijnlijk wel weet, ben ik een fel tegenstander van de bouwplannen in Broek Zuid. Dit laatste plan is niet ontwikkeld omdat er behoefte is aan wonen aan open vaarwater. Die mogelijkheden zijn er meer als voldoende in onze gemeente De Fryske Marren. Het plan is uit nood geboren, omdat de gemeente zit opgescheept met een bizarre erfenis van een vorig college van gemeente Skarsterlân. Naar mijn mening mag dat nooit een reden zijn om steeds schaarser wordend buitengebied met bijbehorende biodiversiteit op te offeren c.q. te vernietigen.

Als ik het goed heb begrepen hebben ambtenaren van de gemeente Skarsterlân onder het toeziend oog van het toenmalige college in het eerste decennium van de eenentwintigste eeuw, speculatieve, onverantwoordelijke deals met derden gesloten, terwijl de crisis al in alle hevigheid was begonnen. Als deze absurde afspraken destijds met de gemeenteraad zijn gedeeld, hebben de raadsleden het college waarschijnlijk ook niet tot de orde geroepen. Iedereen had blijkbaar boter op het hoofd.

Zelf zat ik in die periode in de klankbordgroep van bouwplan Broek Zuid en heb meermalen op de crisis gewezen, maar ik vond geen gehoor (zie de 3 bijlagen van mijn destijds verstuurde e-mails over dit onderwerp).

Als het plan wordt doorzet, neemt u grote financiële risico’s. De voorspelling is, dat de rente binnenkort langzaam gaat stijgen. De peperdure kavels met riant uitzicht op Douwe Egberts zijn dan voor de meeste gegadigden niet meer te financieren. Komt nog bij, dat ook in De Fryske Marren op wat langere termijn de bevolking in aantal zal gaan afnemen.

Nu het verlies nemen is waarschijnlijk de beste optie.

Wel zou de bestaande lintbebouwing van Broek Zuid wat kunnen worden uitbreid en versterkt. Dat past goed bij het specifieke karakter van Noord- en Zuid Broek.

**Met vriendelijke groeten,**

**D.J. Bergsma.**

**Bijlagen: drie.**